SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 09** **Fecha: 23- 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 18 de noviembre de 2023 Al: 23 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	CARRERA 5A N° 25 -18 ISTMINA, CHOCÓ Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip)	SUPERVISOR	ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,90%	99,93%
Valor básico de la Obra programada:	$ 10.896.184,00	$ 222.255.687,00

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	5,00%	23,78%	76,15%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 11.120.280,60	$ 52.888.054,53	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 222.405.612,00
Valor Actualizado:	$ 222.405.613,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 39.715.411,93
Valor Actualizado:	$ 39.715.412,93
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 9 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. INSTALACION DE PUERTAS Y VENTANAS METALICAS.
2. INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA
3. INSTALACION DE ESCALERA GATO EN ACERO.
4. INSTALACION DE BOMBA DE AGUA..
5. INSTALACION DE BAÑOS, LAVAMANOS Y VENTANA PERSIANA..
6. PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE
7. LIMPIEZA E IMPERMEHABILIZACION DE CUBIERTA.
8. INSTALACION DE CANOERAS Y BAJANTES DE AGUA LLUVIAS.

IMAGENES AVANCE

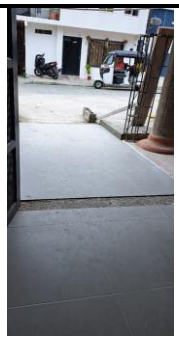




Comentario: instalacion de puerta corrediza de 1.50m por 2.10m





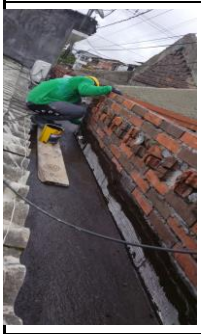




Comentario: enchapa de rampa, escalera gato,cielo raso en baños, cocina y sala de archivos.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 09 Fecha: 23- 12 - 2023 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

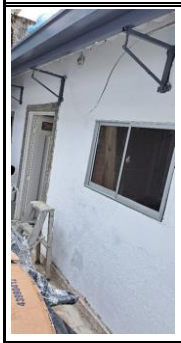




Comentario: limpieza e impermehabilizacion de cubierta y viga canal.




Comentario: instalacion de bomba de agua, guarda escoba y baldosa anti deslizante.



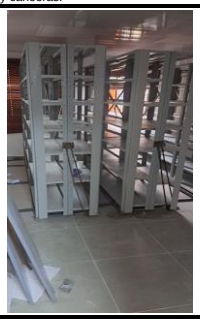


Comentario: instalacion de bajantes y canoeras.

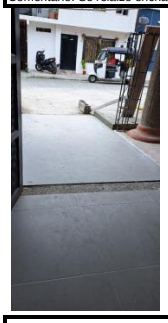





Comentario: Se relaizó enchape de piso ceramico antideslizante, guarda escoba ceramico 30,5 x 10cm, instalacion de baños,


Comentario: osganizacion e instalacion de estanteria de archivos, aplicación de graniplas.






Comentario: aplicación de graniplas, enchape de cocina con marmol negro, aplicación de graniplas.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
limpiesas de puerta principal y ventanas.	RESIDENTE DE INTERVENTORIA Firma: Yesid Alexander.V.M Nombre : Yesid Alexander Valencia Mosquera RESIDENTE DE OBRA Firma: Elkin Samir Castillo M Nombre : Elkin Samir Castillo Mosquera